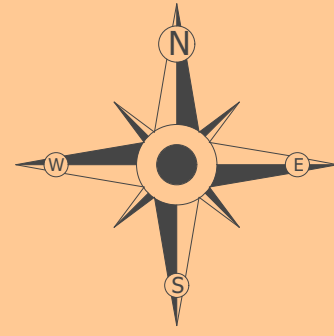


INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



LEGENDA

— LIMITA ZONEI REGLEMENTATE

VECINATATI

- Ca2** ZONA Ca2- RECONVERSIE DIN UNITATI AGROZOOTEHNICE IN Ca2 (subzone centrale destructurate sau in curs de constituire)
- M3** SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI REGIM DE INALTIME MAXIM P+2+M SAU P+2+3, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. -conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- M3-Lcdv** ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 373/2007, PRELUAT DE PUG MUN. BRASOV

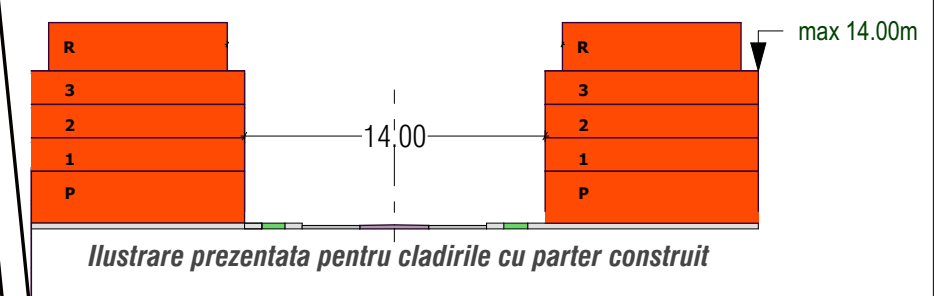
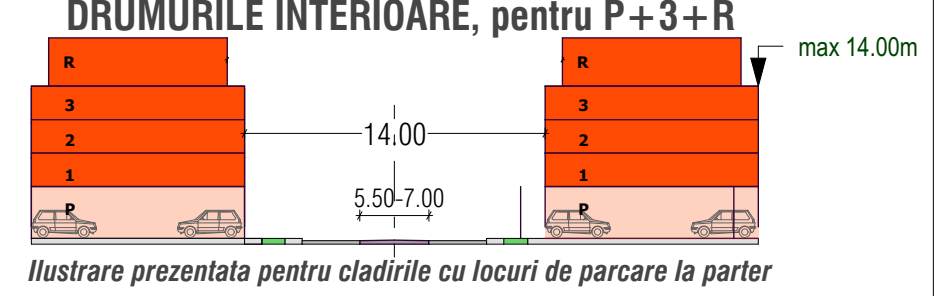
PROPUNERI

- M3-Lcd** ZONA MIXTA (LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE) CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+4
- Zi** ZONA INVATAMANT (centru educational de utilitate publica-cresa)
- M3-Lcdv** ZONA MIXTA (LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE) CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+4, PE CARE SE PROPUNE FUNCTIUNEA DE PARCARE SUPRAETAJATA (cladirea de parcaje se propune pentru realizare in ultima faza a investitiei, urmand ca pe acest UTR, in cazul modificarii HCL 134/2018 prin micșorarea indicelui de motizare, sa se amenajeze zona verde publica - parc
- Zona Circulatiilor Principale** categoria a III-a
- ALINIAMENT PROPUS**
- RETRAGERI MINIME PENTRU PARTER**
- PROPUNERE DEVIERE CALE DE CIRCULATIE PROPUSA PRIN P.U.G. MUN. BRASOV, ASTFEL INCAT SA NU FIE AFECTATE CLADIRI EXISTENTE IN CARE SE DESFASOARA ACTIVITATI**

INDICATORI URBANISTICI M3-Lcd si M3-Lcdv

RH maxim propus: P+4
H maxim cornisa: 17.00m
POT=35% pentru locuinte colective si dotari
POT=60% pentru alte functiuni inclusiv minimarketuri
CUT=1.4 pentru locuinte cu dotari complementare si 2.4 pentru alte functiuni decat locuinte
Zone verzi minime - 30%
Retrageri fata de aliniament str. Targului- minim 6.00m
Retrageri fata de carosabil- minim 3.50m
Retrageri fata de limitele laterale - minim 3.00m
Retrageri fata de limitele posterioare - H/2 dar nu mai putin de 5.00m
Parcaje - in incinta proprietatii, in afara domeniului public

DISTANTA MINIMA INTRE CLADIRI, FATA DE DRUMURILE INTERIOARE, pentru P+3+R



NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Zona studiată

Nr. Pct.	Coordonate pe X [m]	Coordonate pe Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1746	466402.500	545327.160	123.947
1730	466526.377	545331.332	76.045
1727	466532.450	545255.530	53.744
1705	466586.138	545257.983	111.582
112	466697.199	545268.751	73.226
106	466689.663	545342.091	1.693
105	466691.356	545342.087	36.502
103	466688.130	545378.446	34.903
608	466685.295	545413.234	12.110
607	466674.195	545418.075	4.961
606	466676.031	545422.684	27.120
600	466700.608	545411.217	7.508
1602	466694.041	545407.577	463.839
1660	466735.598	544945.603	7.069
1662	466742.341	544943.481	6.716
1663	466743.758	544936.917	15.288
1667	466745.132	544921.741	10.299
1668	466737.748	544914.575	2.583
1672	466722.469	544899.616	5.702
1673	466719.011	544904.150	5.947
1683	466727.796	544926.417	5.414
1686	466725.244	544939.586	37.583
1687	466721.239	544938.399	4.139
1689	466715.021	544943.378	14.925
1692	466724.536	544950.452	49.932
1693	466723.640	544959.970	63.052
1890	466660.628	544975.713	51.151
1889	466655.480	544975.700	13.905
1879	466642.680	544976.409	58.175
1879	466591.654	544976.409	37.583
1871	466560.165	544976.409	35.733
1867	466533.521	544978.870	100.914
1862	466470.921	544958.580	280.395
1790	466441.100	545375.790	35.130
1751	466406.631	545338.620	88.610

BILANT TERITORIAL

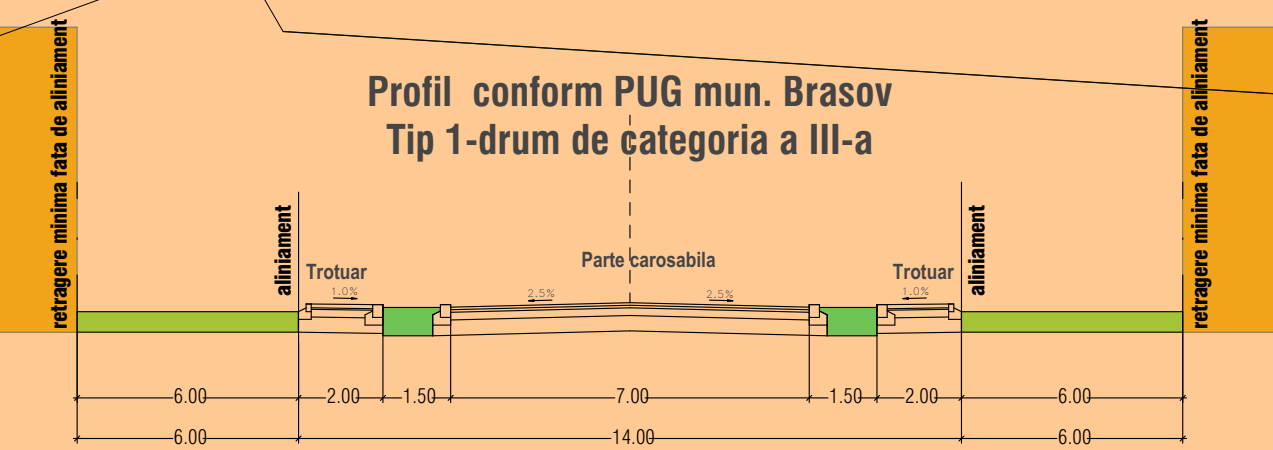
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUSE			
	SUPRAFATA ZONE FUNCTIONALE	% DIN TOTAL	POT	CUT	SUPRAFATA ZONE VERZI	% DIN TOTAL	POT	CUT
M3	93214.00	100.00	HG 52596	35% locuinte 60% alte functiuni	1.4	-	-	-
M3-Lcd	-	-	-	-	71833.00	77.06	minim 30%	35% locuinte 60% alte functiuni cf. RLU-alte funct.
M3-Lcdv	-	-	-	-	5710.00	6.13	minim 30%	35% locuinte 60% alte functiuni cf. RLU-alte funct.
Zi	-	-	-	-	3159.00	3.39	HG 52596	25% rezultat
ZONA CIRCULATII MAJORE	-	-	-	-	12512.00	13.42	-	-
TOTAL TEREN	93214.00	100.00	-	-	93214.00	100.00	-	-

NOTA:
- Bilantul teritorial este calculat pentru propunerea din faza de elaborare a PUZ, urmand ca la faza de inaintare a documentatiei in vederea aprobării, sa se prezinte planșa definitivă in ceea ce priveste zonificarea terenului ca suprafețe, indicatori ramanand cei inaintati pentru obtinerea avizului de oportunitate.

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 373/2007, PRELUAT IN P.U.G. MUN. BRASOV (Rh 2S+P+7)

Stupini (Tabara de pregatire si centrul de intalniri AZS) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA

Profil conform PUG mun. Brasov
Tip 1-drum de categoria a III-a



MGM Urban Proiect
BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bloc Alphiwhite, corp C, ap. 23
CUI 19286570, J8/2894/2006, mgr@urbanproiect.ro, tel. 0728860868

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE, BRANSAMENT LA UTILITATI

beneficiar: **DECENT REAL ESTATE S.R.L.** proiect nr. U03

desenat: urb.Gabriela Miciou
proiectat: urb.Gabriela Miciou
sef proiect: urb.Gabriela Miciou

REGLEMENTARI URBANISTICE
-zonificare
-scara 1-1000

©COPYRIGHT Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Inregistrare, multiplicare sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.